

"VIZURA PLUS" d.o.o.

Zagreb, Svetoklarska 35B

e-mail: vizura.geo@gmail.com

098/47 08 47; 091/5390-340

**GEODETSKI ELABORAT IZRAĐEN U
SVRHU OBRAČUNA POVRŠINA ZAUZEČA
OBJEKTA NA K.Č. 493, 494 I 500 K.O. KAMEN
UP 198/2021**

"VIZURA PLUS" d.o.o.

Zagreb, Svetoklarska 35B

e-mail: vizura.geo@gmail.com

098/47 08 47; 091/5390-340

SADRŽAJ ELABORATA

- 1. Suglasnost za obavljanje poslova izmjere**
- 2. Potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije**
- 3. Tehničko izvješće**
- 4. Skica izmjere objekta u M 1:500**
- 5. Skica izmjere (iskazane površine pod objektom) u M 1:500**
- 6. Popis koordinata**



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/15-02/23

URBROJ: 541-06-01/5-15-2

Zagreb, 25.05.2015.

Na temelju odredbe članka 10. stavka 1. i članka 90. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 152/08, 61/11 i 56/13) i odredbe članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN 105/07 i 116/07), a u svezi s odredbom članka 23. i 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu VIZURA PLUS d.o.o. za geodetske usluge, Svetoklarska 35b, Zagreb,

d a j e s e suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke:

12. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
13. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
14. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
15. izradu elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
16. tehničko vođenje katastra vodova,
17. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
18. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
19. izradu geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
20. izradu geodetskoga projekta,
21. iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
22. izradu geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
23. geodetsko praćenje građevine u gradnji i izradu elaborata geodetskog praćenja,
24. praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradu elaborata geodetskog praćenja,
27. izradu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja,

Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Trgovačko društvo VIZURA PLUS d.o.o. dostavilo je ovoj Upravi dana 20.05.2015. godine zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke 12.-24. i 27. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, sukladno odredbi članka 4. Pravilnika.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 2. stavak 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- da trgovačko društvo VIZURA PLUS d.o.o ima registrirane djelatnosti na Trgovačkom sudu, sukladno članku 9. stavak 2. točke 12.-24. i 27. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, što je utvrđeno uvidom u presliku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.04.2015. godine, u kojem su određeni predmet poslovanja - djelatnosti navedenog trgovačkog društva;
- da je u trgovačkom društvu VIZURA PLUS d.o.o zaposlena na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom ovlaštena inženjerka geodezije Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u Prijavu o početku osiguranja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 15.05.2015. godine i Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-05/15-03/1, URBROJ: 507-02-02-15-256 od 06.05.2015. godine, koja sukladno odredbi članka 7. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti može obavljati stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe;
- da je trgovačko društvo VIZURA PLUS d.o.o korisnik opreme kojom će obavljati stručne geodetske poslove (djelatnosti) iz ovog rješenja te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u članku 2. stavak 1. Pravilnika, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o korištenju geodetske opreme od 19.05.2015. godine sklopljen između tvrtke VIZURA d.o.o., Lučko, Starča 8 kao najmodavca i VIZURA PLUS d.o.o., kao najmoprimca te potvrdu nadležne službe ove Uprave KLASA:930-03/15-02/23 od 25.svibnja 2015 godine.
- da je trgovačko društvo VIZURA PLUS d.o.o, korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi Svetoklarska ulica 35 B, Zagreb, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o korištenju poslovnog prostora sklopljenog 05.05.2015. godine između vlasnika stana Vrljić Zrinke, Svetoklarska 35 b, Zagreb i tvrtke VIZURA PLUS d.o.o. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.10.2009. godine, sklopljen između tvrtke STG d.o.o. za graditeljstvo kao prodavatelja i Zrinke Vrljić osnivač tvrtke VIZURA PLUS d.o.o. kao kupca.
- da trgovačko društvo VIZURA PLUS d.o.o raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom na adresi e-mail:vizura.geo@gmail.com.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanim člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da trgovačko društvo **VIZURA PLUS d.o.o. za geodetske usluge, Svetoklarska 35 b, Zagreb**, ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za stručne geodetske poslove navedene u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN 105/07 i 116/07), trgovačko društvo VIZURA PLUS d.o.o. za geodetske usluge, Svetoklarska 35 b, Zagreb, upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife i 25/08 - Uredba o izmjeni tarife, 60/08 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 20/10 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 69/10 - Uredba o izmjenama tarife zakona o upravnim pristojbama, 126/11- Uredba o izmjenama tarife upravnih pristojbi iz zakona o upravnim pristojbama, 112/12 – Uredba o izmjeni Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, 19/13 – Uredba o izmjeni Tarife Zakona o upravnim pristojbama, 80/13 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 40/14 U. o izm. Tarife, 69/14 U. o izm. Tarife, 87/14 U. o izm. Tarife, 94/14 U. o izm. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.


Ravnatelj
Dr. sc. Danko Markovinović

Dostaviti:

1. VIZURA PLUS d.o.o. za geodetske usluge, Svetoklarska 35 b, Zagreb, s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
4. Evidencija suglasnosti
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-936-05/00-01/336
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 20. ožujka 2000.godine

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela VRLJIĆ ZRINKA dipl.ing.geod., ZAGREB, DUBRAVA 256/G, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se VRLJIĆ ZRINKA, (JMBG 2709963307132), dipl.ing.geod. ZAGREB, pod rednim brojem 336, s danom upisa **20.10.1999.godine**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, VRLJIĆ ZRINKA, dipl.ing.geod., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "**inženjerska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

VRLJIĆ ZRINKA dipl.ing.geod., podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih inženjera geodezije

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

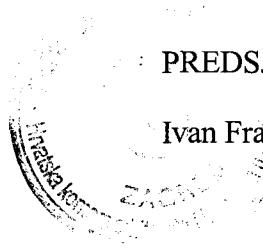
Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Franić
Ivan Franić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. VRLJIĆ ZRINKA
ZAGREB, DUBRAVA 256/G
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

"VIZURA PLUS" d.o.o.

Zagreb, Svetoklarska 35b
gms:098/47 08 47; 098/98 298 90
vip:091/5390-340
vizura.geo@gmail.com

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Dana 28.10.2021. izvršena izmjera objekta na na k.č. 493, 494 i 500 k.o. Kameni te je izrađena skica izmjere objekta u svrhu obračuna zauzeća objekta na navedenim česticama.

Snimanje pomoćnih točaka 1P, 2P, 3P, 4P i 5P izvršeno je GNSS RTK metodom sa registracijom na CROPOS sustav koristeći VPPS sustav u realnom vremenu. Točke su određene u HTRS96/TM koordinatnom sustavu. Detaljne točke snimljene su polarnom metodom totalnom stanicom sa pomoćnih poligonskih točaka. Koordinate su određene prema odluci o tehničkih specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske. Elaborat smo izradili prema Uputi ravnatelja za održavanje dkp-a Klasa: 931-01/13-01/29, Urbroj: 541-03/1-13-1 od 10. lipnja 2013. godine na način da smo izvršili preklap izmjerenog stanja sa katastarskim planom.

PREDMET : Geodetski elaborat u svrhu izračuna zauzeća objekta na k.č. 496, 494 i 500 k.o. Kamen

Snimljeni objekt je ukupne tlocrtne površine 652 m²

Zauzeće objekta na k.č. 493 k.o. Kamen iznosi 524 m²

Zauzeće objekta na k.č. 494 k.o. Kamen iznosi 82 m²

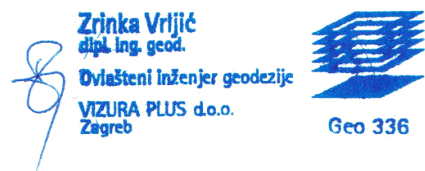
Zauzeće objekta na k.č. 500 k.o. Kamen iznosi 46 m²

Geodetska i programska oprema korišteni za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS Stonex SR
- Totalna stanica TOPCON GPT 3005N
- Čelična vrpca
- Programski paketi TOPO i ZWCAD 2018
- Printer CANON PIXMA iX6850

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod.



VIZURA PLUS d.o.o.

za geodetske usluge

Zagreb, Svetoklarska 35B

Mob. +385 98 470 847; +385 98 982 9890

E-mail: vizura.geo@gmail.com

OIB: 47012088268

Katastarska općina: KAMEN

MBR: 329789

Detaljni list: 9

Investitor:

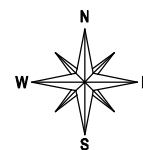
I & S - AUTO d.o.o. u stečaju

Mosorska 65, Žrnovnica

OIB: 07902456992

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod.
Zagreb, 28.10.2021.
Broj elaborata: 198/2021

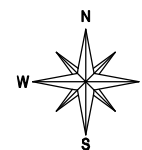
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod.

Zrinka Vrljić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
VIZURA PLUS d.o.o.
Zagreb

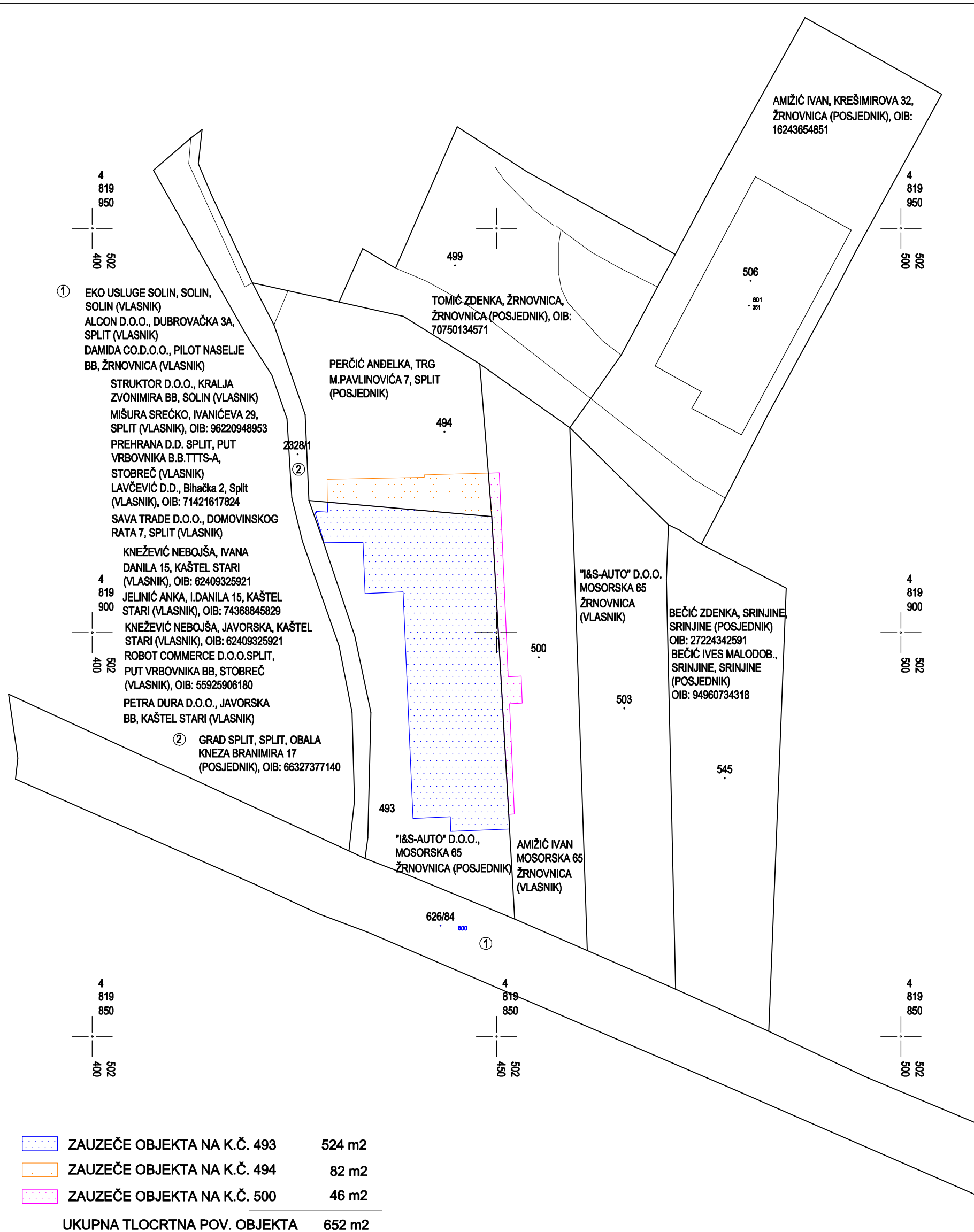


POVRŠINE ZAUZEČA OBJEKTA NA ČESTICAMA

Mierilo 1:500



OIB:07902456992



Izradio/la:
Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod.
Zagreb, 28.10.2021.
Broj elaborata: 198/2021

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod.**

K.o. KAMEN										
POPIS KOORDINATA										
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	502451.60	4819875.68			31	9	5	-99	502451.60	4819875.68
2	502451.51	4819877.50			31	9	5	-99	502451.51	4819877.50
3	502451.52	4819877.50			31	9	5	-99	502451.52	4819877.50
4	502452.22	4819877.53			31	9	5	-99	502452.22	4819877.53
5	502451.61	4819891.18			31	9	5	-99	502451.61	4819891.18
6	502453.18	4819891.24			31	9	5	-99	502453.18	4819891.24
7	502453.06	4819894.60			31	9	5	-99	502453.06	4819894.60
8	502451.46	4819894.53			31	9	5	-99	502451.46	4819894.53
9	502450.33	4819919.77			31	9	5	-99	502450.33	4819919.77
10	502448.98	4819919.73			31	9	5	-99	502448.98	4819919.73
11	502441.08	4819919.52			31	9	5	-99	502441.08	4819919.52
12	502441.08	4819919.20			31	9	5	-99	502441.08	4819919.20
13	502429.04	4819918.96			31	9	5	-99	502429.04	4819918.96
14	502429.10	4819916.14			31	9	5	-99	502429.10	4819916.14
15	502429.12	4819914.91			31	9	5	-99	502429.12	4819914.91
16	502427.73	4819914.99			31	9	5	-99	502427.73	4819914.99
17	502427.72	4819914.85			31	9	5	-99	502427.72	4819914.85
18	502427.57	4819914.80			31	9	5	-99	502427.57	4819914.80
19	502428.67	4819911.17			31	9	5	-99	502428.67	4819911.17
20	502433.48	4819911.12			31	9	5	-99	502433.48	4819911.12
21	502433.76	4819904.83			31	9	5	-99	502433.76	4819904.83
22	502438.45	4819905.04			31	9	5	-99	502438.45	4819905.04
23	502439.69	4819876.98			31	9	5	-99	502439.69	4819876.98
24	502444.27	4819877.18			31	9	5	-99	502444.27	4819877.18
25	502444.35	4819875.36			31	9	5	-99	502444.35	4819875.36
26	502449.41	4819914.33			31	9	5	-99	502449.41	4819914.33


Zrinka Vrljić
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 VIZURA PLUS d.o.o.
 Zagreb

